

# 동탄신도시 금강펜테리움 6차 센트럴파크(A59BL) 입주자모집공고



■ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 동탄신도시 금강펜테리움 6차 센트럴파크의 인터넷 홈페이지(http://동탄신도시금강펜테리움6차.com)에서 해당 입주자 모집공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.  
 ■ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

### ■ 사업주체 및 시공사 등

구분	시행사	시공사	분양대행사
상호	(주)펜테리움건설	(주)금강주택	(주)태종씨앤디
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 410, 507-1호(대치동, 금강타워)	서울시 강남구 봉은사로 304(역삼동, 금강빌딩)	서울특별시 마포구 양화로 157, 1608호 (동교동, 파라디시아오피스텔)
등록번호	110111-4486753	110111-0313314	110111-3237686

### ■ 감리자 및 감리금액

구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회사명	(주)포스코에이엔씨건축사사무소	(주)에다종합설계감리사무소		(주)지티엘엔지니어
감리금액	3,138,000,800원	607,863,020원	374,000,000원	142,120,000원

(단위: 원/부가가치세 포함)

## I 공급내역 및 공급금액

### ■ 공급내역 및 공급금액

「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 경기도 화성시 주택과 - 8257호(2023.04.06)로 입주자모집공고 승인  
 공급위치 : 경기도 화성시 신동 동탄2택지개발지구(A-59블럭)  
 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 1층, 지상 20층 14개동 총 1,103세대  
 [특별공급 500세대(기관추천 71세대, 다자녀가구 110세대, 신혼부부 143세대, 노부모부양 33세대, 생애최초 143세대 포함) 및 부대복리시설  
 - 입주시기 : 2026년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)]

### ■ 공급대상 (단위: m, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식 표기	주거 전용면적	주택공급면적			기타 공용면적(이하주차장등)	계약면적	세대별 대지면적	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하중 우선배정 세대수
						주거	공용	계					기관추천	다자녀	신혼부부	노부모부양	생애최초		
민영주택	2023000107	01	084.7576A	84A	84.7576	23.2077	107.9653	50.7526	158.7178	77.0613	347	34	34	69	10	69	216	131	11
		02	084.9856B	84B	84.9856	23.8790	108.8646	50.8891	159.7537	77.2686	371	37	36	74	11	74	232	139	11
		03	100.8334A	100A	100.8334	26.6886	127.5220	60.3787	187.9007	91.6774	180	-	20	-	-	-	26	154	9
		04	100.5364B	100B	100.5364	28.4480	128.9844	60.2009	189.1853	91.4074	190	-	20	-	-	-	26	164	10
		05	100.7241C	100C	100.7241	26.4815	127.2056	60.3133	187.5189	91.5789	17	-	-	-	-	-	-	7	-
		06	100.9520D	100D	100.9520	26.8461	127.7981	60.4497	188.2478	91.7860	8	-	-	-	-	-	-	8	-
		합계											1,103	71	110	143	33	143	500

### ■ 주택형 표시 안내

공고상(형식) 주택형	084.7576A	084.9856B	100.8334A	100.5364B	100.7241C	100.9520D
약식표기	84A	84B	100A	100B	100C	100D

### ■ 공급금액 및 납부일정

타입	공급세대수	동구분(라인)	층구분	세대수	공급금액				계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)	
					대지비	건축비	부가세	계		계약시	1회	2회	3회	4회	5회		6회
											2023.09.15	2024.02.15	2024.07.15	2024.12.16	2025.04.15		2025.09.15
84A	347	4011동 2,3호	1층	5	158,317,000	296,683,000	-	455,000,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	136,500,000
			2층	18	158,317,000	301,483,000	-	459,800,000	45,980,000	45,980,000	45,980,000	45,980,000	45,980,000	45,980,000	45,980,000	45,980,000	137,940,000
			3층	18	158,317,000	306,383,000	-	464,700,000	46,470,000	46,470,000	46,470,000	46,470,000	46,470,000	46,470,000	46,470,000	139,410,000	
			4층	18	158,317,000	311,283,000	-	469,600,000	46,960,000	46,960,000	46,960,000	46,960,000	46,960,000	46,960,000	46,960,000	140,880,000	
			5-9층	90	158,317,000	318,583,000	-	476,900,000	47,690,000	47,690,000	47,690,000	47,690,000	47,690,000	47,690,000	47,690,000	143,070,000	
			10-20층	198	158,317,000	328,283,000	-	486,600,000	48,660,000	48,660,000	48,660,000	48,660,000	48,660,000	48,660,000	48,660,000	145,980,000	
			합계														
84B	371	4011동 1,4호	1층	10	158,743,000	301,157,000	-	459,900,000	45,990,000	45,990,000	45,990,000	45,990,000	45,990,000	45,990,000	45,990,000	45,990,000	137,970,000
			2층	19	158,743,000	306,057,000	-	464,800,000	46,480,000	46,480,000	46,480,000	46,480,000	46,480,000	46,480,000	46,480,000	139,440,000	
			3층	19	158,743,000	310,957,000	-	469,700,000	46,970,000	46,970,000	46,970,000	46,970,000	46,970,000	46,970,000	46,970,000	140,910,000	
			4층	19	158,743,000	315,857,000	-	474,600,000	47,460,000	47,460,000	47,460,000	47,460,000	47,460,000	47,460,000	47,460,000	142,380,000	
			5-9층	95	158,743,000	323,257,000	-	482,000,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	144,600,000	
			10-20층	209	158,743,000	333,057,000	-	491,800,000	49,180,000	49,180,000	49,180,000	49,180,000	49,180,000	49,180,000	49,180,000	147,540,000	
			합계														
100A	180	4016동 1,4호	1층	9	188,345,000	304,231,818	30,423,182	523,000,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	52,300,000	156,900,000
			2층	9	188,345,000	309,322,723	30,932,273	528,600,000	52,860,000	52,860,000	52,860,000	52,860,000	52,860,000	52,860,000	52,860,000	158,580,000	
			3층	9	188,345,000	314,413,636	31,441,364	534,200,000	53,420,000	53,420,000	53,420,000	53,420,000	53,420,000	53,420,000	53,420,000	160,260,000	
			4층	9	188,345,000	319,504,545	31,950,455	539,800,000	53,980,000	53,980,000	53,980,000	53,980,000	53,980,000	53,980,000	53,980,000	161,940,000	
			5-9층	45	188,345,000	327,140,909	32,714,091	548,200,000	54,820,000	54,820,000	54,820,000	54,820,000	54,820,000	54,820,000	54,820,000	164,460,000	
			10-20층	99	188,345,000	337,231,818	33,723,182	559,300,000	55,930,000	55,930,000	55,930,000	55,930,000	55,930,000	55,930,000	55,930,000	167,790,000	
			합계														
100B	190	4016동 2,3호	3층	10	187,791,000	312,644,545	31,264,545	531,700,000	53,170,000	53,170,000	53,170,000	53,170,000	53,170,000	53,170,000	53,170,000	53,170,000	159,510,000
			4층	10	187,791,000	317,644,545	31,764,545	537,200,000	53,720,000	53,720,000	53,720,000	53,720,000	53,720,000	53,720,000	53,720,000	161,160,000	
			5-9층	50	187,791,000	325,280,909	32,528,091	545,600,000	54,560,000	54,560,000	54,560,000	54,560,000	54,560,000	54,560,000	54,560,000	163,680,000	
			10-20층	110	187,791,000	335,371,818	33,537,182	556,700,000	55,670,000	55,670,000	55,670,000	55,670,000	55,670,000	55,670,000	55,670,000	167,010,000	
			합계														
100C	7	4012동 2,3호	1층	7	188,143,000	303,233,636	30,323,364	521,700,000	52,170,000	52,170,000	52,170,000	52,170,000	52,170,000	52,170,000	52,170,000	52,170,000	156,510,000
			2층	7	188,143,000	308,233,636	30,823,364	527,200,000	52,720,000	52,720,000	52,720,000	52,720,000	52,720,000	52,720,000	52,720,000	158,080,000	
			3층	7	188,143,000	313,233,636	31,323,364	532,700,000	53,270,000	53,270,000	53,270,000	53,270,000	53,270,000	53,270,000	53,270,000	159,650,000	
			4층	7	188,143,000	318,233,636	31,823,364	538,200,000	53,820,000	53,820,000	53,820,000	53,820,000	53,820,000	53,820,000	53,820,000	161,220,000	
100D	8	4012동 1,4호	1층	8	188,568,000	302,665,455	30,266,545	521,500,000	52,150,000	52,150,000	52,150,000	52,150,000	52,150,000	52,150,000	52,150,000	156,450,000	
			2층	8	188,568,000	307,665,455	30,766,545	527,000,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	158,020,000		

### ■ 분양대금 납부계획 및 납부방법

구분	금융기관명	납부계좌번호	예금주명
분양대금 납부계획	KB국민은행	393301-04-099259	주택도시보증공사 서부피에프금융센터

### ■ 발코니 확장 공급금액

타입	공급금액	계약금(10%)		중도금 1차(10%)		중도금 2차(10%)		잔금(70%)		비고
		계약시	2023.09.15	2024.12.16	2024.12.16	2024.12.16	2024.12.16	2024.12.16		
84A	5,100,000	510,000	510,000	510,000	510,000	510,000	510,000	3,570,000		
84B	5,100,000	510,000	510,000	510,000	510,000	510,000	510,000	3,570,000		
100A	4,700,000	470,000	470,000	470,000	470,000	470,000	470,000	3,290,000		
100B	5,700,000	570,000	570,000	570,000	570,000	570,000	570,000	3,990,000		
100C	3,500,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	2,450,000		
100D	3,500,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	2,450,000		

### ■ 발코니 확장금액 납부계획

구분	금융기관명	납부계좌번호	예금주명
발코니 확장금 납부계획	KB국민은행	393301-04-099262	주택도시보증공사 서부피에프금융센터

## II 특별공급 신청자격

### ■ 특별공급 공통사항

구분	내용
1회 청약/ 자격요건/ 자격제한	- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) - 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.
무주택 요건	